

Год ввода дома в эксплуатацию:	2003	
Срок службы здания		
Материал стен	каменные, кирпичные	
Вид и тип фундамента	бетонные блоки	
Вид и тип кровли	плоская, из рулонных материалов	
Число этажей	10	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	88	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	7 611,70	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	5 550,50	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкци я или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	250	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	4		Удовл			

	крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	Жб/, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	46	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	46	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м						
	Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	60	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			

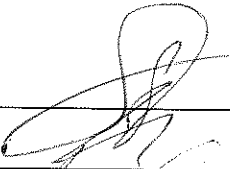
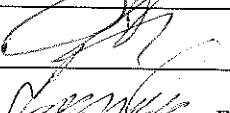
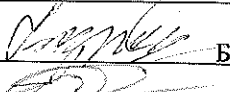
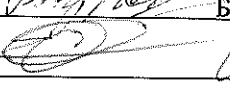
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
	дополнительное оборудование	комп.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл замена кранов			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл	Прочистка а промывка	1шт	Выполнено
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл.			

	вертикальные т/провода	пог. м	540	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные /провода	пог. м	74	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл замена			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл. Замена крана			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-50Ф	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	20	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовл.			
	светильники	шт.	190	Потолочные светодиодные	Удовл.			
	выключатели	шт.	50	Скрытой пров.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
член совета МКД (должность)		Ошкара М.А. (фамилия, инициалы)

20.05.2026 г.